



# MÜHLENQUARTIER

## KORNSPEICHER

### Erdgeschoss – Wohnung 01 – 2 Zimmer



Raum	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/ Wohnen	33,46	33,46
Zimmer	18,18	18,18
Flur	4,15	4,15
Bad	5,50	5,50
Terrasse	5,23	10,47
Abstellraum 01 UG	0,00	5,16
<b>Gesamt</b>	<b>66,52</b>	<b>76,92</b>

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277. Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/-größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

