



# MÜHLENQUARTIER

## KORNSPEICHER

### 1. Obergeschoss – Wohnung 07 – 3 Zimmer



Raum	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Wohnen	30,09	30,09
Schlafen	12,86	12,86
Bad/WC	6,66	6,66
Balkon	2,17	4,34
Zimmer	12,86	12,86
Kochen	9,39	9,39
Flur	3,49	3,49
Abstellraum 07 UG	0,00	5,29
<b>Gesamt</b>	<b>77,52</b>	<b>84,98</b>

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277. Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

