



# MÜHLENQUARTIER

## KORNSPEICHER

### 2. Obergeschoss – Wohnung 17 – 3 Zimmer



Raum	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	37,16	37,16
Schlafen	14,36	14,36
Abstellen/ Ankleiden	4,00	4,00
Abstellen	4,00	4,00
Bad	8,97	8,97
Flur	2,83	2,83
Zimmer	8,48	8,48
Balkon	2,17	4,34
<b>Gesamt</b>	<b>81,97</b>	<b>84,14</b>

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277. Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

