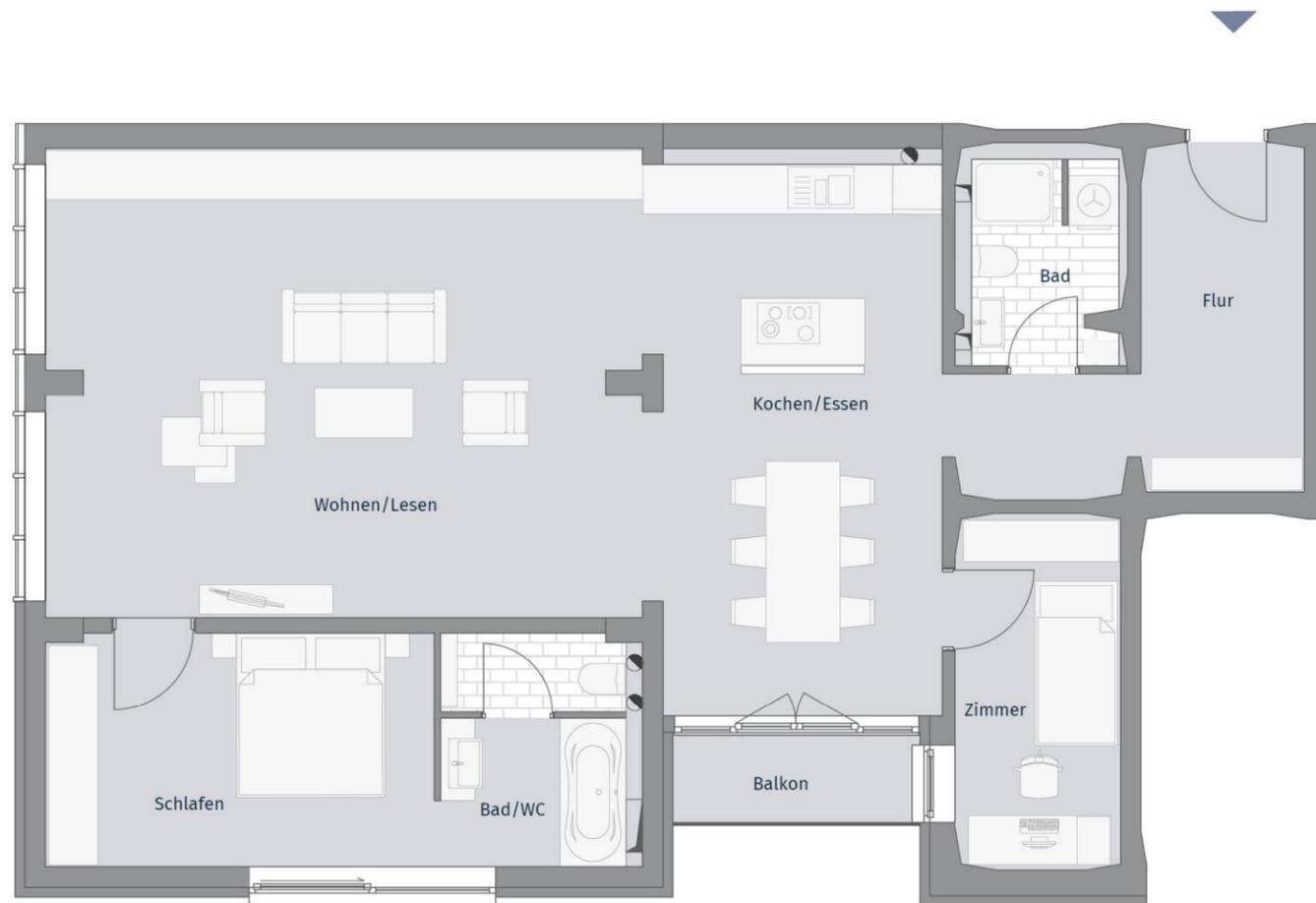




# MÜHLENQUARTIER

## KORNSPEICHER

### 2. Obergeschoss – Wohnung 18 – 3 Zimmer



Raum	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Wohnen	43,35	43,35
Kochen/Essen	22,71	22,71
Zimmer	8,68	8,68
Flur	11,80	11,80
Duschbad	4,39	4,39
Bad/WC	6,39	6,39
Schlafen	13,36	13,36
Balkon	1,57	3,15
Abstellraum 18 UG	0,00	6,37
<b>Gesamt</b>	<b>112,25</b>	<b>120,20</b>

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277. Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

