



MÜHLENQUARTIER

KORNSPEICHER

4. Obergeschoss – Wohnung 26 – 3 Zimmer



Raum	Wohnfläche in m ²	Nutzfläche in m ²
Wohnen	43,35	43,35
Kochen/Essen	18,65	18,65
Zimmer	18,32	18,32
Flur	8,54	8,54
Duschbad	4,39	4,39
Bad/WC	9,00	9,00
Schlafen	12,35	12,35
Abstellen/ Ankleiden	5,31	5,31
Loggia	1,78	3,57
Abstellraum 26 UG	0,00	5,02
Gesamt	121,69	128,50

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277. Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

