



MÜHLENQUARTIER

KORNSPEICHER

4. Obergeschoss – Wohnung 31 – 3 Zimmer



| Raum | Wohnfläche in m ² | Nutzfläche in m ² |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen | 37,16 | 37,16 |
| Schlafen | 14,36 | 14,36 |
| Abstellen/Ankleiden | 4,00 | 4,00 |
| Abstellen | 4,00 | 4,00 |
| Bad | 8,97 | 8,97 |
| Flur | 2,83 | 2,83 |
| Zimmer | 8,48 | 8,48 |
| Balkon | 2,17 | 4,34 |
| Gesamt | 81,97 | 84,14 |

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277.

Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

