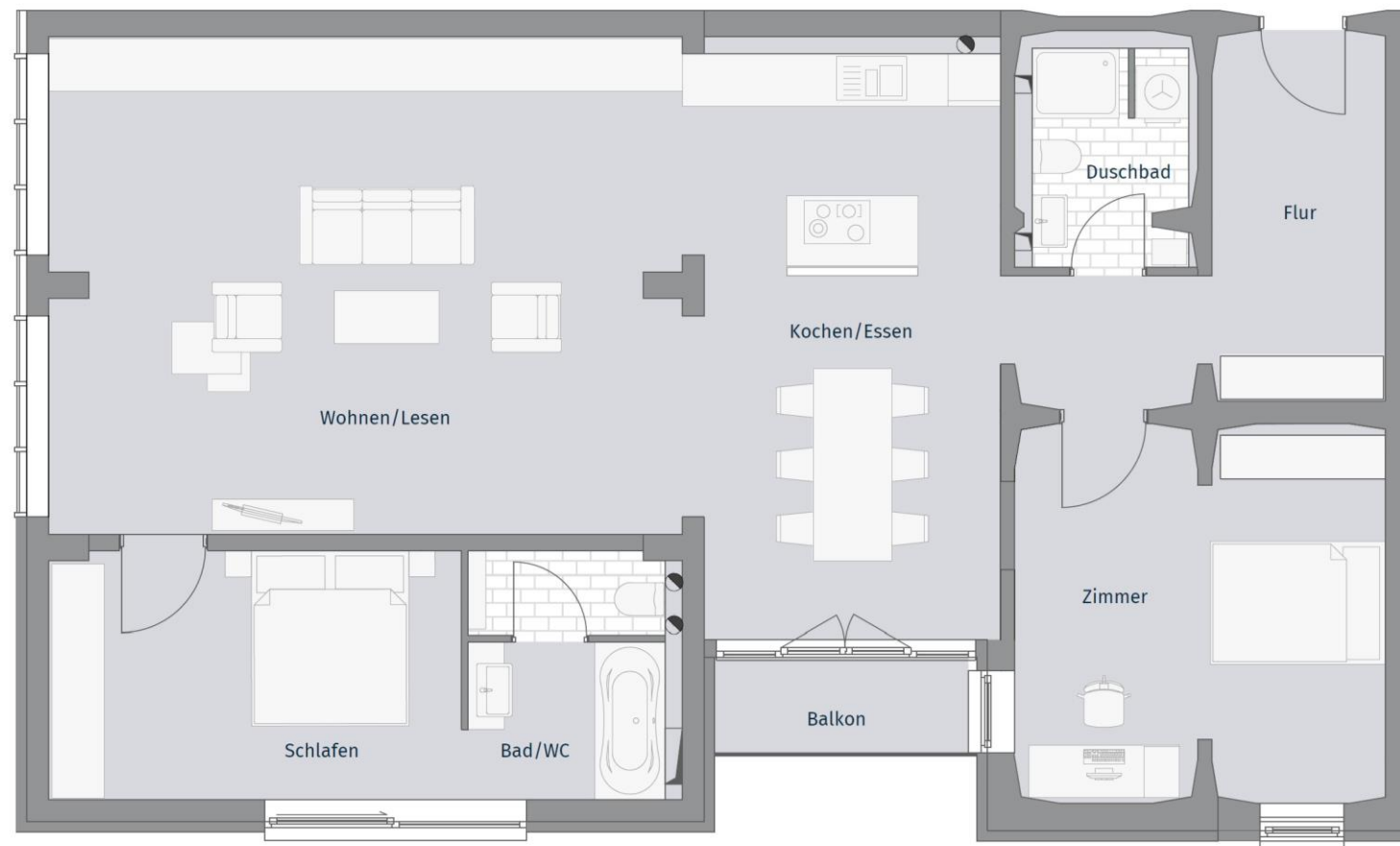




MÜHLENQUARTIER

KORNSPEICHER

6. Obergeschoss – Wohnung 42 – 3 Zimmer



| Raum | Wohnfläche in m ² | Nutzfläche in m ² |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
| Wohnen | 43,35 | 43,35 |
| Kochen/ Essen | 22,71 | 22,71 |
| Zimmer | 17,91 | 17,91 |
| Flur | 11,80 | 11,80 |
| Duschbad | 4,39 | 4,39 |
| Bad/WC | 6,39 | 6,39 |
| Schlafen | 13,36 | 13,36 |
| Balkon | 1,57 | 3,15 |
| Abstellraum 42 UG | 0,00 | 5,10 |
| Gesamt | 121,48 | 128,16 |

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277. Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

