



# MÜHLENQUARTIER

## KORNSPEICHER

### 7. Obergeschoss – Wohnung 44 – 2 Zimmer



Raum	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
Kochen / Essen/Wohnen	47,05	47,05
WC	1,67	1,67
Duschbad	6,64	6,64
Schlafen	12,56	12,56
Abstellen/ Ankleiden	4,02	4,02
Terrasse	25,51	51,02
Abstellraum 44 UG	0,00	5,05
<b>Gesamt</b>	<b>97,45</b>	<b>128,01</b>

Die Wohnflächen sind gemäß der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ermittelt. Die Grundflächen der Terrassen, Balkone und/oder Loggien werden der Wohnfläche zu 50 % hinzugerechnet. Die Netto-Nutzfläche entspricht der DIN 277.

Im Grundriss dargestellte Einrichtungen (Kücheneinbauten, Mobiliar, Geräte etc.) dienen lediglich der Veranschaulichung der Raumnutzung/ -größen. Sie sind nicht Kaufgegenstand.

